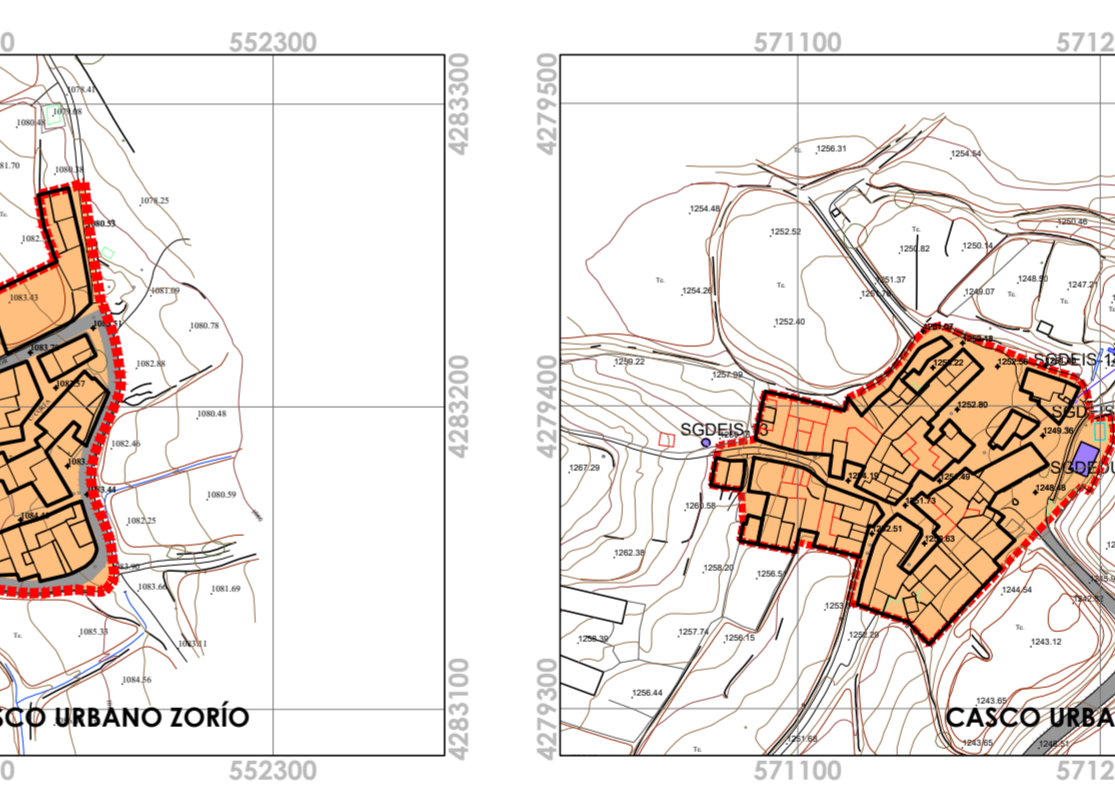
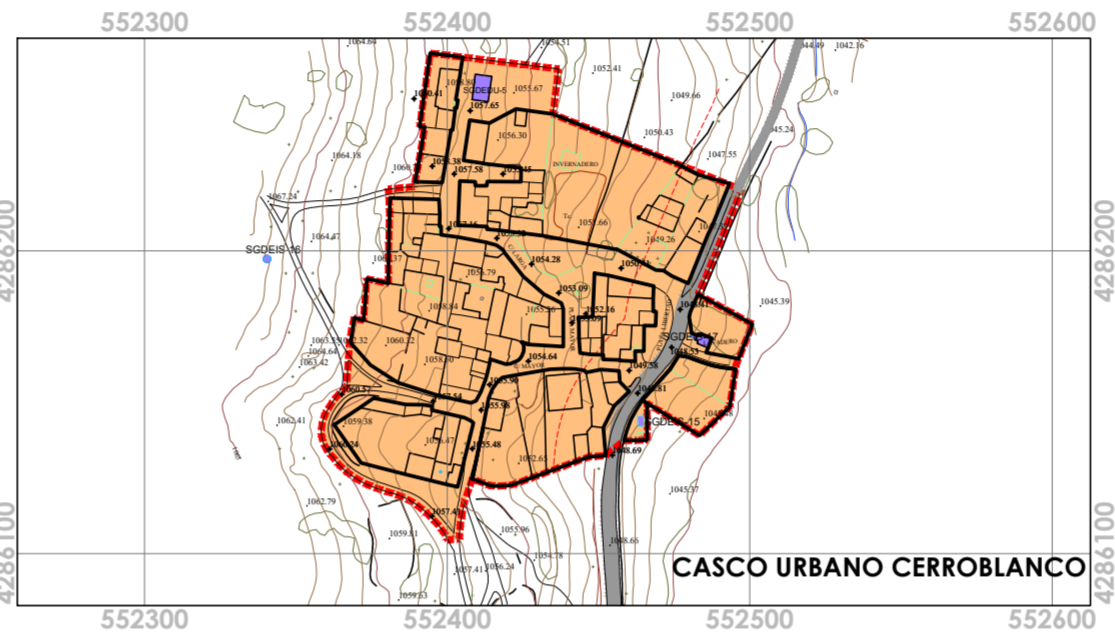
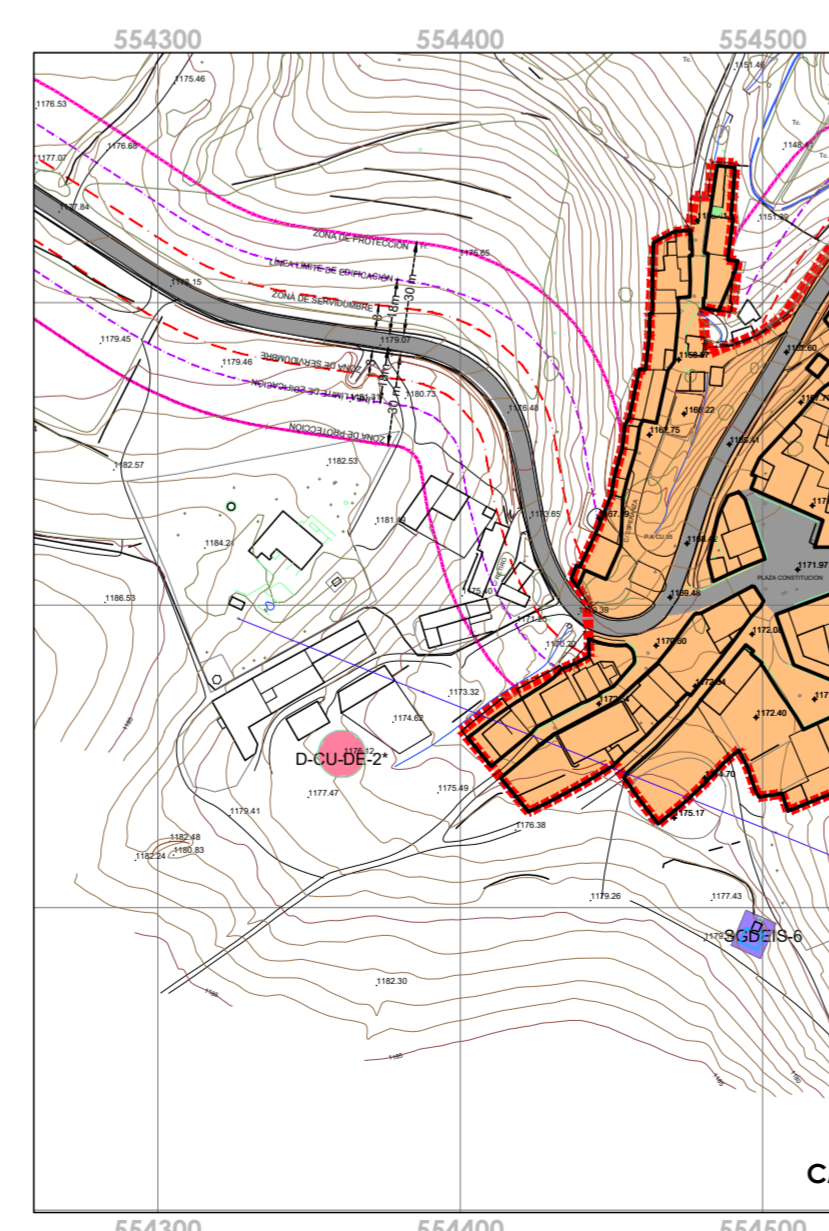
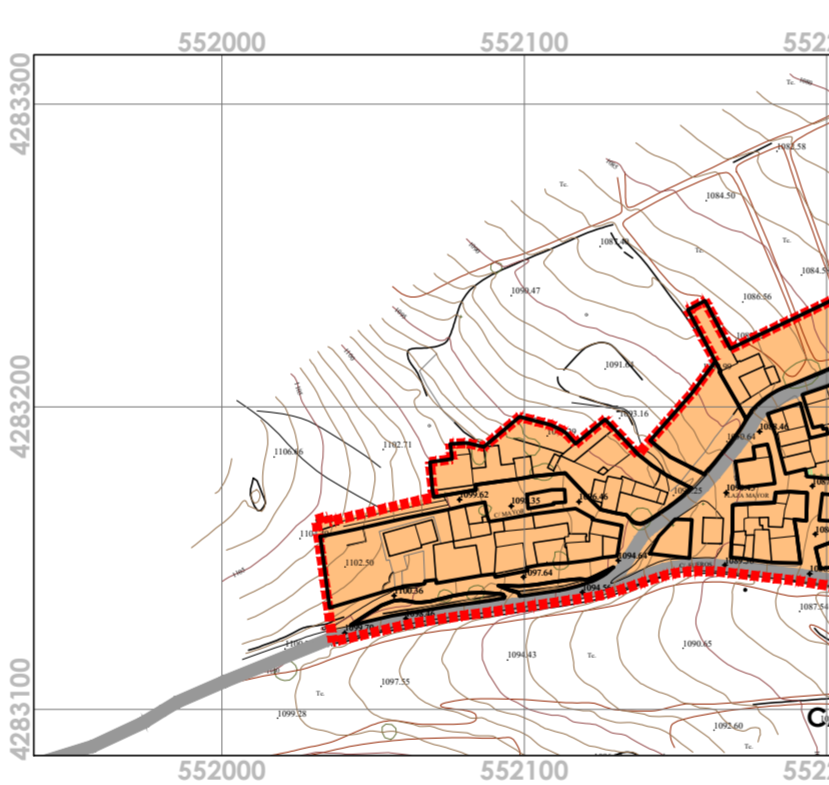
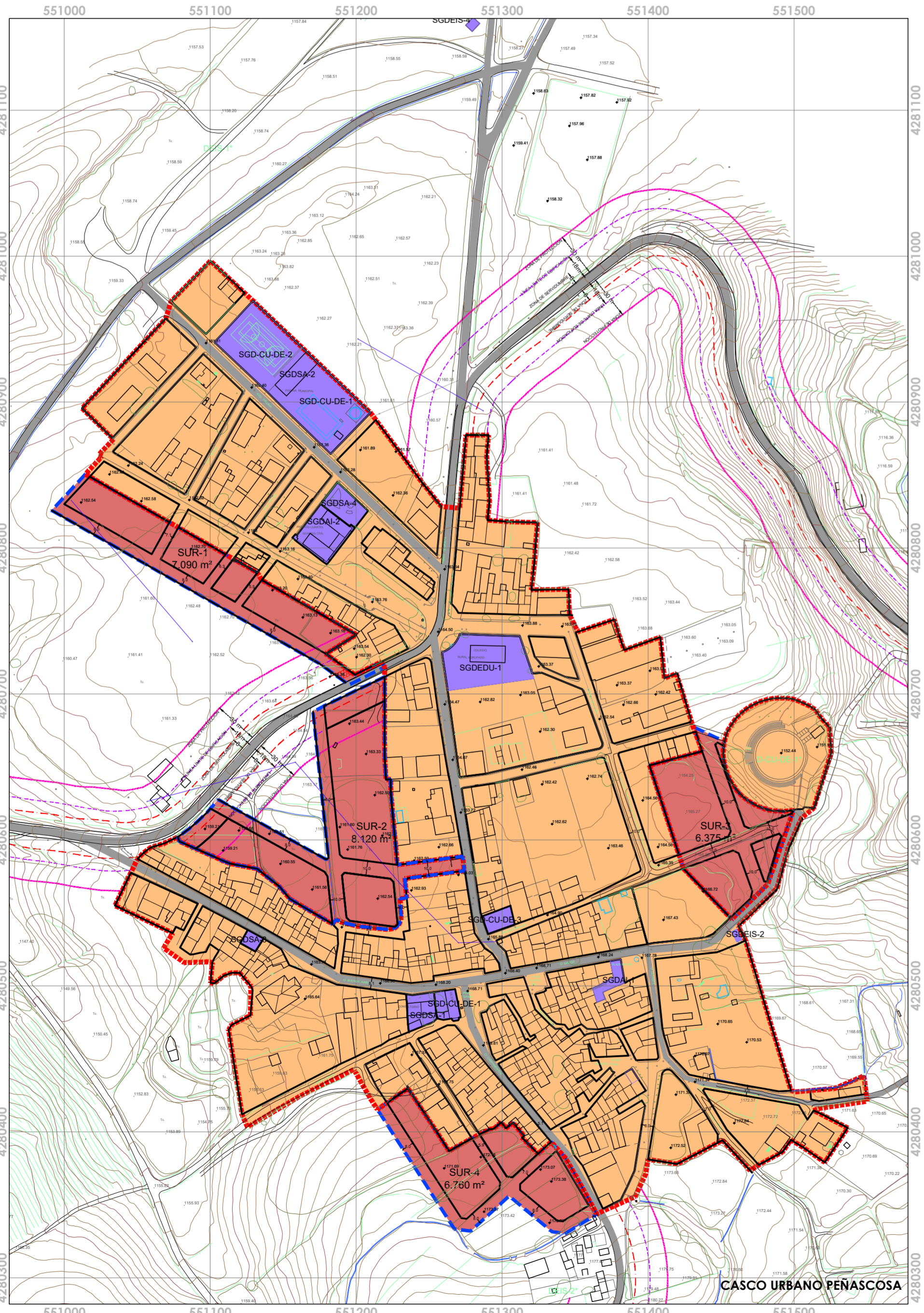


ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

	CASCO HISTÓRICO						EDIFICACIÓN RESIDENCIAL				
	PEÑASCOSA	EL PESEBRE	ZORIO	BURRUECO	CERROBLANCO	FUENLABRADA	PEÑASCOSA				EL PESEBRE
							SUR-1	SUR-2	SUR-3	SUR-4	SUR-5
SUPERFICIE	148.205 m ²	32.354 m ²	14.794 m ²	21.292 m ²	13.583 m ²	7.644 m ²	7.090 m ²	11.524 m ²	6.375 m ²	6.731 m ²	3.570 m ²
USO MAYORITARIO	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL
TIPOLOGÍA DOMINANTE EDIFICACIÓN	ALINEADA A VIAL	ALINEADA A VIAL	ALINEADA A VIAL	ALINEADA A VIAL	ALINEADA A VIAL	ALINEADA A VIAL	AISLADA	AISLADA	AISLADA	AISLADA	AISLADA
EDIFICABILIDAD BRUTA RESIDENCIAL	47.333 m ²	13.500 m ²	4.083 m ²	8.083 m ²	3.917 m ²	2.250 m ²	2.880 m ²	5.040 m ²	2.340 m ²	2.880 m ²	1.620 m ²
Nº MÁXIMO DE HABITANTES	568 hab	162 hab	49 hab	97 hab	47 hab	27 hab	86 hab	151 hab	70 hab	86 hab	48 hab
DENSIDAD POBLACIONAL	44,95 hab/Ha	65,14 hab/Ha	35,02 hab/Ha	48,91 hab/Ha	34,79 hab/Ha	35,62 hab/Ha	124,46 hab/Ha	134,39 hab/Ha	109,80 hab/Ha	127,77 hab/Ha	136,64 hab/Ha
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	189 viv	54 viv	16 viv	32 viv	15 viv	9 viv	28 viv	50 viv	23 viv	28 viv	16 viv
SUPERFICIE ESPACIOS LIBRES SG	1.796 m ²	2.339 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
SUPERFICIE EQUIPAMIENTOS SG	13.510 m ²	2.803 m ²	0 m ²	887 m ²	0 m ²	65 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
SUPERFICIE RED VIARIA SG	6.524 m ²	5.644 m ²	803 m ²	571 m ²	71 m ²	0 m ²	180 m ²	288 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
INTENSIDAD EDIF. NETA EXISTENTE	2	2	2	2	2	2	0	0	0	0	0
INTENSIDAD EDIF. NETA ASIGNADA	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2



ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

SUELO URBANO CONSOLIDADO

- ZOU CASCO HISTÓRICO

SUELO URBANO DE RESERVA

- EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

SISTEMAS GENERALES

- COMUNICACIONES
- ZONAS VERDES
- EQUIPAMIENTOS

PLAN DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO DE PEÑASCOSA

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE PEÑASCOSA (ALBACETE)

EQUIPO REDACTOR: TERRITORIO ARQUITECTURA MEDIO AMBIENTE TAMA ESTUDIO FRANCISCO J. ÁVILA FERNÁNDEZ ARQUITECTO

FECHA: OCTUBRE 2023

PROYECTO: PLAN DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO

ESCALA: 1:2.500

PLANO: ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS

PLANO Nº OE-3